



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Meie 29.05.2023 nr 8-3/22-020/12006-1

### **Teistkordne taotlus Ületee ja Toomla kinnistu jagamiseks**

Transpordiameti tellimusel on koostatud Novarc Grupp AS poolt „Kõrvalmaantee 11601 ja kõrvalmaantee 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekt“. Projektlahendus on koostatud vastavalt taristu haldamise teenistuse projekteerimise talituse juhataja 03.06.2021. a korraldusele nr 1-3/21/221 „Projekteerimistingimuste andmine kõrvalmaanteed 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekti koostamiseks“

Transpordiamet taotles 31.05.2022 teeprojekti kõrvalmaantee 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaantee 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse koguja tee ehitamiseks kinnisasjade jagamist vastavalt esitatud asendiplaanidele. Jõelähtme valla poolt sooviti selgitusi ja täiendavat informatsiooni kinnisasjade jagamise kohta.

Jõelähtme vallavalitsus peatas Ületee ja Toomla kinnisasjade jagamise taotluse menetlemise kirjaga 06.12.2022 nr 5-2/3706-9 põhjendades maa omanike arusaamatust, millises menetluses nad osalevad.

Transpordiamet esitas KAHOS-e selgitused ja põhjendused kirjaga 20.01.2023.a nr 8-3/22-020/27972-2.

Transpordiamet teavitas kirjaga 28.02.2022 nr 8-3/22-020/4368-1 Ületee kinnistu omanike kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta ja kirjaga 28.02.2022 nr 8-3/22-020/4388-1 teavitas Toomala kinnistu omanike kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta.

Arvestades eeltoodud esitame teistkordse kinnisasjade jagamise taotluse Harju maakonnas Jõelähtme vallas ja Võerdla külas järgmised katastriüksused uuteks maatükkideks vastavalt teeprojektile:

1. Ületee kinnisasi, katastriüksuse tunnus 24504:004:1060, tee ehitamiseks vajalik ärälõike pindala 8043 m<sup>2</sup>;

2. Toomla kinnisasi , katastriüksuse tunnus 24504:008:0150, tee ehitamiseks vajalik äraldike pindala 819 m<sup>2</sup>

Palume määrata moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbeks transpordimaa 100%. Katastriüksuste jagamist teostab maamõõtja Katrin Priks (658 MA-k).

KAHOS §10 lg 4 alusel on õigus (Transpordiametil) teha kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamisega seotud toiminguid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja

Lisa: Menetluse algatamise teade 28.02.2022.a nr 8-3/22-020/4368-1\_Ületee;  
Menetluse algatamine teade 28.02.2022.a nr 8-3/22-020/4388-1\_Toomla;  
Transpordiameti selgitav kiri 20.01.2023.a 8-322-02027975-2 Ületee ja Toomla kinnisasjade omandamise menetluse läbi viimise kohta.

Tauno Seepter  
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee